

Mirosławiec, dnia 10 października 2013 r.

l.d. 268/2013

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO

**w ramach zadania inwestycyjnego: Remont wraz z doposażeniem Ośrodka Kultury w
Mirosławcu - I etap: wykonanie robót stolarskich, instalacji C.O., oraz instalacji
elektrycznej.**

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Ośrodek Kultury w Mirosławcu dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro przeprowadza pisemne rozeznanie w rynku, polegające na skierowaniu do wybranej liczby Wykonawców zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie powyższej usługi w związku z planowaną realizacją zadania p.n.: **Remont wraz z doposażeniem Ośrodka Kultury w Mirosławcu - I etap: wykonanie robót stolarskich, instalacji C.O., oraz instalacji elektrycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) Inwestor (Zamawiający) zobowiązany jest do ustanowienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie.

Określenie przedmiotu zaproszenia:

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyłonieni w drodze rozeznania w rynku w granicach posiadanego umocowania umową będą przedstawicielami Inwestora, jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i będą reprezentowali interesy Inwestora na budowie przez sprawowali kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą odpowiedzialni za należyte wykonanie umowy.

Do podstawowych obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego i wspólnotowego UE, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych.
3. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania.
4. Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy.
5. Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia usterek.

6. Sprawdzenie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do nich.
7. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
8. Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i udział w rozmowach Zamawiającego z Projektantem celem dokonania stosownych uzgodnień oraz wyjaśnień.
10. Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych.
11. Zarządzenie nadzoru i przeprowadzenie kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót.
12. Obecność Inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy wymagana będzie minimum raz na tydzień, a w razie zaistnienia pilnej konieczności niezwłocznie.
13. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie będą ujawniali informacji, które otrzymali dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli o prowadzeniu przedsięwzięć za wyjątkiem przekazywania ich właściwym władzom kontrolującym.
14. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie będą upoważnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie mają prawa zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek jego obowiązku.
16. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
17. Uczestniczenie w minimum 2 przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia przedstawia:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. kosztorys ofertowy

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7, 45432113-9, 45311200-2, 45332200-5

Warunki udziału w zaproszeniu:

W zaproszeniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają **łącznie** uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do przepisów

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej;
- sanitarnej;
- elektrycznej;

oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zaproszenia.

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którykolwiek z Wykonawców będzie posiadał **łącznie** wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Wykonawcy zaproszeni do złożenia oferty mogą złożyć **ofertę wspólną** ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy. Niniejszy dokument musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez Wykonawcę na jedną z wybranych specjalności.

Wykonawcy winni złożyć ofertę cenową na INI z podaniem ceny ryczałtowej brutto obejmującej wszystkie trzy wyżej wymienione specjalności.

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w zaproszeniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej Wykonawcy zobligowani są dostarczyć zgodnie z poniższym wykazem dokumenty, które należy zaparafować i przedstawić w formie załączników do składanej oferty:

1. Kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Kserokopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z zaproszeniem.

Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 r.

Kryteria oceny zaproszenia:

Najniższa cena.

Termin składania ofert:

W przypadku zainteresowania powyższym zadaniem prosimy o złożenie oferty (pisemnie, faksem, drogą e – mail) z podaniem **ceny brutto**,
na poniższy adres:

- Ośrodek Kultury w Mirosławcu, ul. Parkowa 1, 78-650 Mirosławiec

- adres e – mail: okis.mc@wp.pl

- nr faksu: 67 – 259 – 659-50

do dnia **18 października 2013 r.** do godziny 15.00.

W przypadku złożenia oferty satysfakcjonującej Zamawiającego: Ośrodek Kultury w Mirosławcu pod względem spełnienia wszystkich przedstawionych powyżej warunków oraz podaniu najniższej ceny z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie powyższego zadania.

Z poważaniem

DYREKTOR
OŚRODKA KULTURY
w Mirosławcu
Anna Dzida

Zaproszenie wysłane do:

- Adresatów wg rozdzielnika;
- aa.

ROZDZIELNIK ADRESATÓW DO PISMA l.d. 268/2013

1. „Projektowanie i Nadzór Budowlany”
Janusz Bieleń,
78 – 642 Strączno 108.
fax: (67) 258 20 50.
januszbielen@wp.pl
2. „Usługi projektowe i nadzory budowlane”
inż. Andrzej Rybarczyk
ul. Władysława Szafera 18/16
71 – 245 Szczecin
fax: 91 43 27 298
e – mail: arprojekt@pro.onet.pl
3. Pracownia Projektowa "PROJBUD"
Jan Konwiński
ul. Dąbrowskiego 6,
78 – 600 Wałcz.
kom. +48 508 305 820
kom. +48 606 687 581
tel. +48 67 387 32 35
fax. +48 67 387 25 16
mail: projbudwalcz@gmail.com
4. Biuro Usług Inwestorskich
„E2RD”
Edward Grabiński
ul. Chopina 54/6
78 – 600 Wałcz.
e2rdbui@op.pl
5. Janusz Korpalski
ul. Kołobrzaska 66 y
78-600 Wałcz
e-mail: januszkorpalski@wp.pl